



SENIGALLIA
RESIDENZE VIA VERDI

Descrizione del progetto

Il Residence “Via Verdi” nasce dalla volontà e dalla sfida di promuovere un intervento di rigenerazione urbana al centro della città di Senigallia, attraverso il recupero di una volumetria esistente dismessa e la contestuale realizzazione di un intervento di nuova costruzione, superando i limiti imposti da un contesto urbano ben delineato e saturo.

La posizione è strategica e privilegiata, a meno di 1 km dall'area pedonale del centro storico e a circa 300 m dalla spiaggia di “Velluto”. Un'area capace di coniugare le comodità del vivere in centro abitato con la sicurezza, la tranquillità ed i servizi propri dell'area residenziali più esclusive.

L'intervento prevede attraverso un progetto unitario la realizzazione di due corpi di fabbricati distinti che andranno ad accogliere complessivamente 8 unità immobiliari, di diverse metrature rigorosamente in classe energetica A e dotate di ogni comfort: pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, infissi a taglio termico, oltre ad impianti elettrici e termici di ultima generazione capaci di garantire le migliori prestazioni oggi possibili. Architettonicamente il progetto si presenta con gli stilemi propri dell'architettura contemporanea, un'alternanza di volumi e vuoti, di superfici opache e superfici trasparenti che si susseguono lungo l'intero fabbricato, rendendolo fortemente distintivo.



Residence
Via Verdi 136

Uno dei focus posti alla base del progetto è stata la volontà di realizzare appartamenti, a prescindere dalla singola metratura, ad alta vivibilità, tutte le unità sono dotate di comodi ambienti interni, ampi spazi esterni ad uso esclusivo e sono caratterizzate da ampie superfici vetrate. Gli spazi esterni sono concepiti come la naturale prosecuzione degli ambienti interni, le ampie vetrate consentono una percezione unitaria tra interno ed esterno, spazi che si fondono al fine di migliorare la qualità abitativa e l'utilizzo quotidiano degli appartamenti.

Le unità saranno organizzate in due blocchi, uno composto da 4 piani fuori terra prospiciente via Verdi e l'altro posto verso Nord di 3 piani fuori terra. Il blocco a Sud (su via Verdi) presenta un piano in più in quanto al piano terra sono stati ricavati i garage a servizio dell'intero complesso residenziale.

Dal punto di vista impiantistico le unità immobiliari saranno dotate di impianto termico a pavimento, garanzia di un elevato comfort abitativo e di un'eccezionale resa energetica. L'impianto sarà alimentato da una pompa di calore elettrica aria-acqua, che consentirà un ridotto consumo di energia primaria per il riscaldamento invernale e che sarà inoltre capace di raffrescare e deumidificare l'abitazione nel periodo estivo, garantendo una temperatura piacevole ed un'ottima qualità dell'aria indoor. La pompa, alimentata dal campo fotovoltaico messo a disposizione delle singole unità immobiliari, si occuperà anche della produzione dell'acqua calda sanitaria e consentirà di svincolare le abitazioni dalla fornitura pubblica del gas metano.



Nome Progetto: via verdi 136

Anno di costruzione: 2022

Stato: in costruzione

Luogo: Senigallia

Unità abitative: 8



Piano Terra



Garage - s.comm:

- 01 - 19,41 mq (-50%)
- 02 - 19,10 mq (-50%)
- 03 - 34,06 mq (-50%)
- 04 - 22,49 mq (-50%)
- 05 - 19,71 mq (-50%)
- 06 - 20,96 mq (-50%)
- 07 - 28,62 mq (-50%)

Cantine

- 01 - 8,48 mq (-50%)
- 02 - 7,68 mq (-50%)

app 07 - s.comm 123,05 mq

- soggiorno/cucina - 30,08 mq
- disimpegno - 6,73 mq
- camera - 14,78 mq
- camera - 9,10 mq
- camera - 9,23 mq
- bagno - 4,49 mq
- bagno - 5,11 mq
- corte privata - 235,50 mq

Piano Primo



app 01 - s.comm 122,20 mq
soggiorno/cucina - 34,20 mq
disimpegno - 5,45 mq
camera - 14,17 mq
studio - 7,50 mq
studio - 7,20 mq
bagno - 4,27 mq
bagno - 2,80 mq
corte privata - 74,50 mq

app 02 - s.comm 157,45 mq
(piano inferiore)
soggiorno/cucina - 34,97 mq
disimpegno - 7,79 mq
camera - 14,17 mq
bagno - 4,80 mq
ripostiglio - 3,73 mq
terrazza - 38,44 mq
giardino - 34,00 mq

app 08 - s.comm 99,20 mq
soggiorno/cucina - 25,83 mq
disimpegno - 2,31 mq
camera - 14,09 mq
camera - 9,80 mq
ripostiglio - 1,30 mq
bagno - 5,32 mq
terrazza - 32,80 mq
balcone - 15,40 mq

Piano Secondo

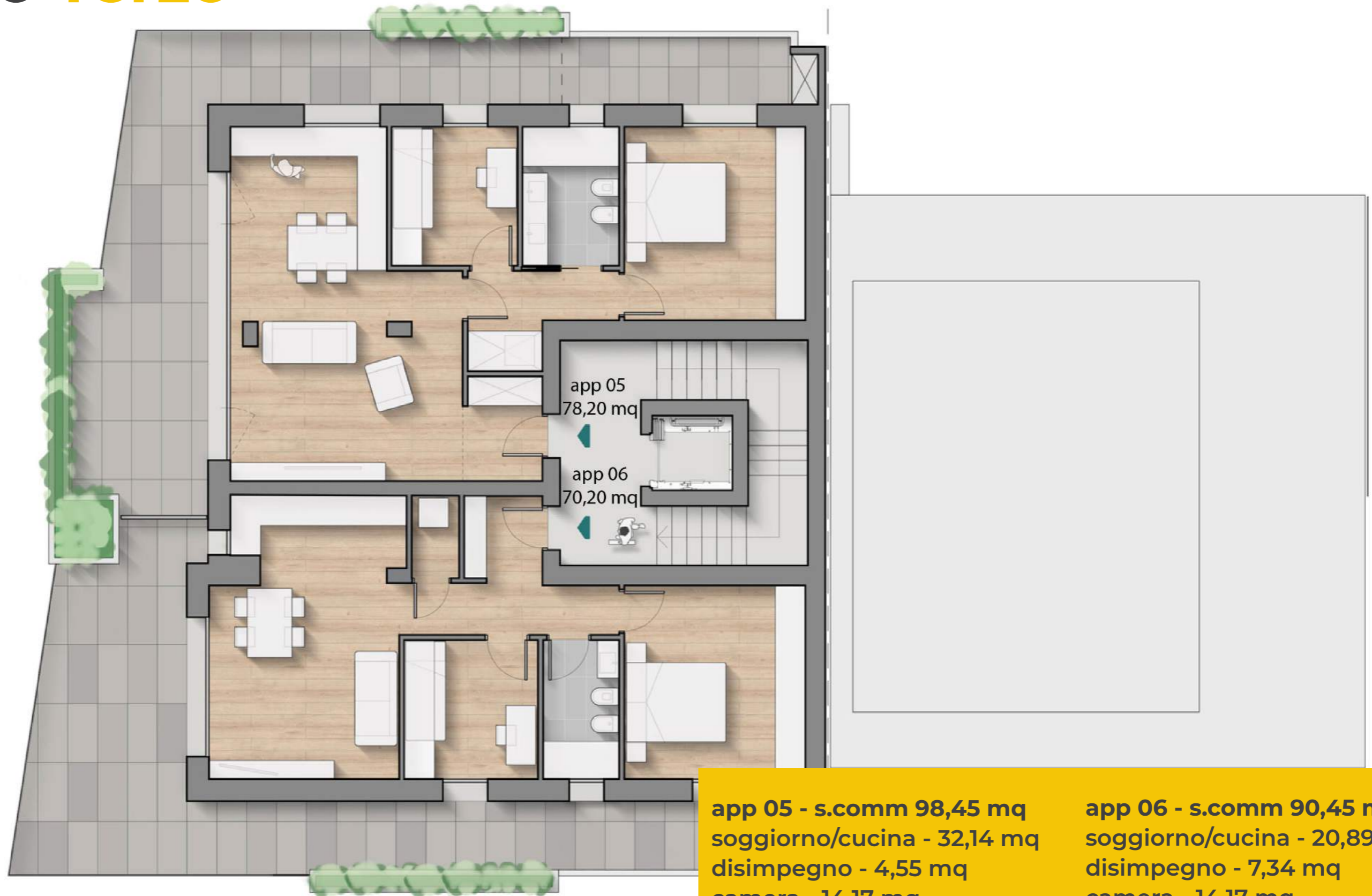


app 02 - s.comm 157,45 mq
(piano superiore)
disimpegno - 3,27 mq
camera - 14,17 mq
studio - 8,86 mq
bagno - 4,25 mq
terrazza - 19,16 mq

app 03 - s.comm 143,55 mq
soggiorno/cucina - 35,34 mq
disimpegno - 3,99 mq
camera - 9,28 mq
camera - 9,13 mq
camera - 17,34 mq
bagno - 5,02 mq
bagno - 3,96 mq
terrazza - 76,45 mq

app 09 - s.comm 95,85 mq
soggiorno/cucina - 25,83 mq
disimpegno - 2,31 mq
camera - 14,09 mq
camera - 9,80 mq
ripostiglio - 1,30 mq
bagno - 5,32 mq
terrazza - 27,70 mq
balcone - 13,80 mq

Piano Terzo



app 05 - s.comm 98,45 mq
soggiorno/cucina - 32,14 mq
disimpegno - 4,55 mq
camera - 14,17 mq
studio - 7,06 mq
bagno - 5,40 mq
terrazza - 40,50 mq

app 06 - s.comm 90,45 mq
soggiorno/cucina - 20,89 mq
disimpegno - 7,34 mq
camera - 14,17 mq
studio - 7,52 mq
bagno - 4,27 mq
ripostiglio - 1,53 mq
terrazza - 40,50 mq



Ingegneria_architettura



SE PROJECTS_{srl}
immobiliare

Progettazione architettonica e strutturale

Ing. Tommaso Pigliapoco
Ing. Andrea Ciarimboli
P: +39.333.8132661
P: +39.339.1553615

Sede: via dell'Artigianato 13,
Falconara M.ma (AN)
E: t.pigliapoco@tagstudio.eu
E: a.ciarimboli@tagstudio.eu

Contatti

Via Dell'Artigianato 13
Falconara M.ma 60015 (An)

P: +39.335.7445527

E: info@seprojects.it

w: www.seprojects.it



SENIGALLIA

VIA VERDI 136

www.seprojects.it